

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226414 РОССИЯ, МОСКВА, ПРОЕЗД ЭНТУЗИАСТОВ, 19С11

**Сдается помещение свободного назначения
 450 000 рублей**

Сдается в аренду коммерческое помещение под ПСН по адресу: Москва, проезд Энтузиастов, 19с11. Ближайшее метро — Авиамоторная: путь пешком около 4 минут. Помещение расположено на 1 этаже в административном здании, общая площадь — 212 м², высота потолков 4,5 м. Удобно для размещения производственных и общепитовских процессов: предусмотрены 4 мокрые точки, действующие коммуникации (отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение), приточная вентиляция и местное кондиционирование, работает сигнализация.

Территория закрыта и охраняется, есть отдельный вход с улицы. Организована комфортная зона погрузки и разгрузки, въезд на территорию по пропускам. Выполнен качественный ремонт: пластиковые окна и металлические двери. Помещение оснащено оборудованием, необходимым для пищевого производства, и подходит для организации кейтеринга, фабрики-кухни, пекарни или кулинарии — формат готов к запуску без дополнительных вложений.

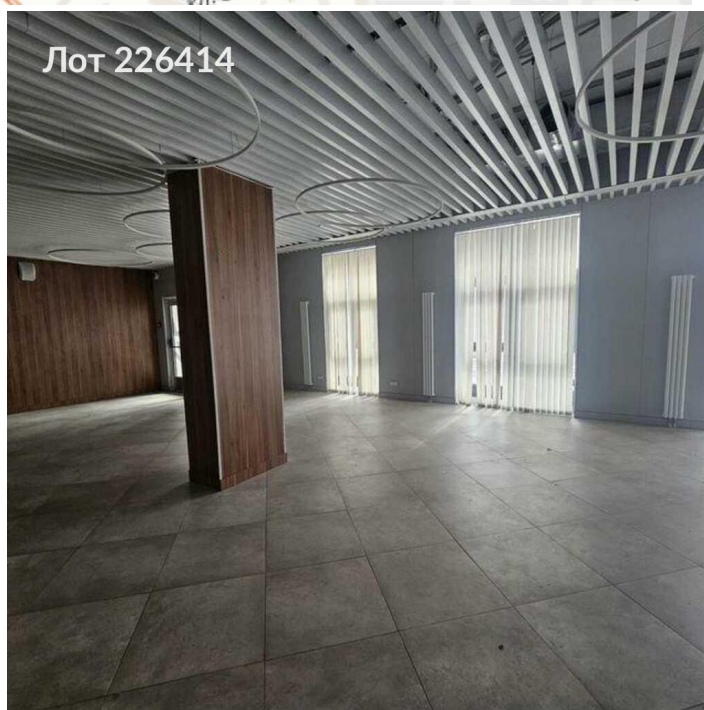
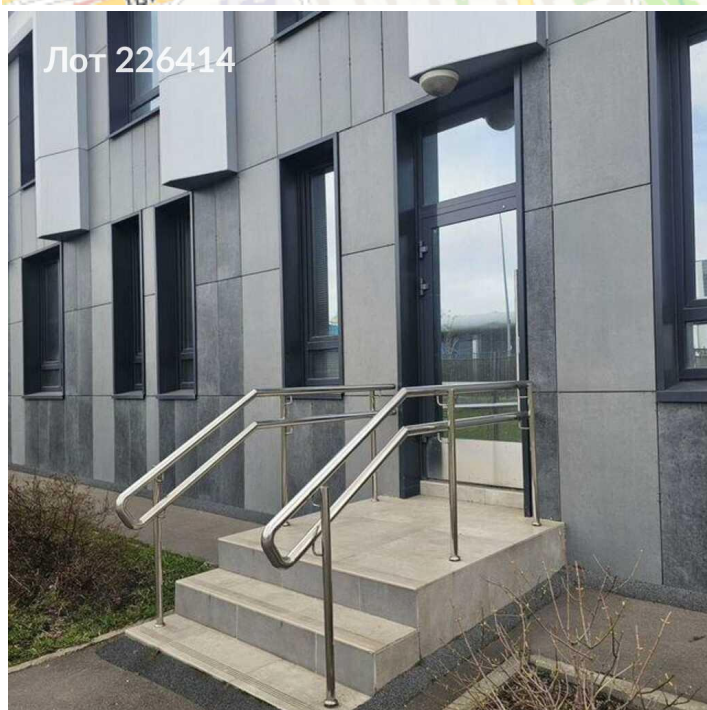
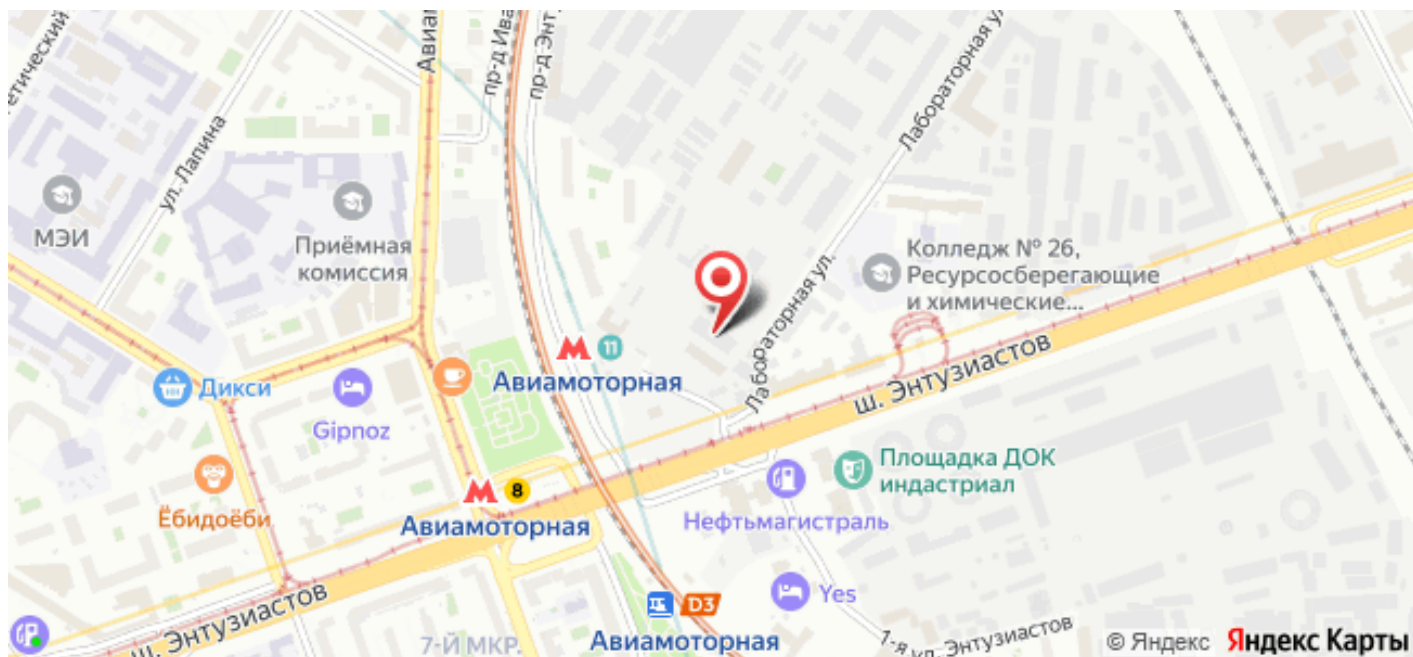
Рядом — популярные маршруты делового района: удобная транспортная доступность, активный поток посетителей и сотрудников, развитая инфраструктура для бизнеса в сфере общепита и малых производств.

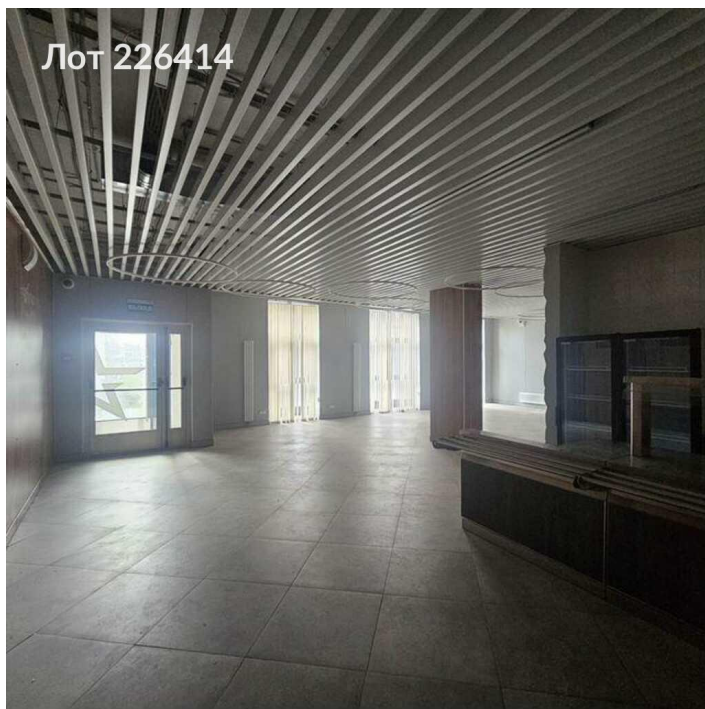
Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное
назначение

кафе/ресторан, выпечка, кальянная, кондитерская, ресторан, общепит, пекарня, кулинария, малое производство, производство, хлебокомбинат

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Авиамоторная	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	6	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	4.5 м.	Выбор оператора интернета	Да
Общая площадь	212 м²	Электрическая мощность	100 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	4
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да		

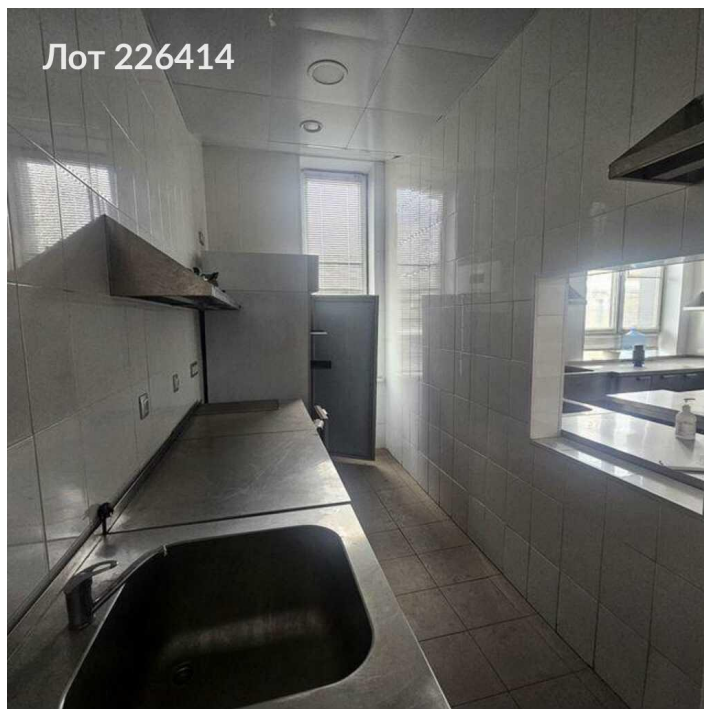




Лот 226414



Лот 226414



Лот 226414



Лот 226414



